



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremuen, lehendik dagoen eraikuntzaren eta eraikuntza berriaren arauetaren egora desberdinak, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizazioako Sistemak" oro har sorturikoekin bat datozen. Aurriko aukeretatik, P5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza tresna honetan.

1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartulina responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.

2. Eraikuntza berriak marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagoen azpizonetako berriazko araudian jasotzen diren idatzizko parametroez arautzen da. Lehendik dagoen eraikuntzaren erregimenak eragiten dien eraikuntza berriak arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa horiek Hirigintza Arauen eranskin moduan doaz.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

ZONIFIKAZIO XEHAKATUA/ ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

Xehetasuneko zona zatitza
 Limite subzonas

KATALOGOA / CATÁLOGO

Erakintza katalogatua
 Edificación catalogada

Eremu arkeologikoak eta ustekoak
 Zonas arqueológicas y de presunción

Babes eremua
 Entorno de protección

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurzatiak
 Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)

Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena
 Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

602.5 Sestra mantentua 319.5 Sestra berria (zaharra)
 Rasante mantentua Rasante nueva (anterior)

Gerorako antolaketa eremuak
 Ámbitos de ordenación remitida

Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruek
 Suelos potencialmente contaminados

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurzatiak
 Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)

Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena
 Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

602.5 Sestra mantentua 319.5 Sestra berria (zaharra)
 Rasante mantentua Rasante nueva (anterior)

Gerorako antolaketa eremuak
 Ámbitos de ordenación remitida

ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN

Beheko solairuan eraikigarria
 Edificable en planta baja

Goi solairuetan eraikigarria
 Edificable en plantas altas

Sestra azpian eraikigarria
 Edificable bajo rasante

Alikoan edo teilatuean eraikigarria
 Edificable en planta alícea o bajo cubierta

Erabilera publikodun arkupea behe solairuan
 Porche uso público en planta baja

Eremu ireki pribatua eta eraikiezina
 Espacio privado abierto no edificable

Eremu libre pribatu eraikiezina
 Espacio libre privado no edificable

Fabradaren gehieneko lerroa
 Línea de fachada máxima

Fabradaren nahitaezko lerroa
 Línea de fachada obligatoria

II (ab) / 1 Sestra azpian / Bajo rasante
 Alikoan edo teilatuean / Alícea o bajo cubierta
 Sestraren gainerako mailak / Alturas sobre rasante

BABES EREMUA / ZONAS DE PROTECCIÓN

ERREPEIDEAK / CARRETERAS

Eraikuntza lerroa
 Línea de edificación

Zortasun-lerroa
 Línea de servidumbre

URA / RIOS

Eraikuntzaren gutxieneko atzera-egitea
 Retiro mínimo edificación

Lehentasuneko fluxua
 Flujo preferente

100 Uholde-arriskua 100 urte
 Inundabilidad 100 años

500 Uholde-arriskua 500 urte
 Inundabilidad 500 años

Jaberi publiko hidrauliko
 Dominio público hidráulico

PLANO P5_{5c}

Plan General de Ordenación Urbana Hiri Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O.
 AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ÁLAVA) ZIGOITIKO UDALA (ARABA)

Plangintza Zonak: ZATEGI ERAIKUNTZA

EDIFICACIÓN

1:1000 03/2023

José Luque Valdivia / Izaskun Asegunolaza